

Digitalización de la Industria de la Construcción

8 importantes tendencias a seguir en 2025



Foto Cortesía

Introducción

La industria de la construcción se encuentra al borde de una revolución transformadora impulsada por la digitalización de sus procesos. Este documento analiza la ola de cambios que está redefiniendo el sector y cómo adoptar la digitalización puede, sin precedentes, impulsar la eficiencia, la sostenibilidad y el crecimiento.

El propósito principal de este documento es ofrecer una visión integral del movimiento de la digitalización en la construcción. Al examinar las últimas tendencias, buscamos proporcionar a los lectores una comprensión profunda de los beneficios que la digitalización puede aportar a sus organizaciones y proyectos.

En pocas palabras, la digitalización es clave para que la industria de la construcción cumpla con los requisitos actuales y supere sus desafíos. Al adoptar herramientas y tecnologías digitales, las empresas pueden mejorar la eficiencia, reducir costes, optimizar la calidad, incrementar la seguridad, implementar prácticas sostenibles y fortalecer la colaboración.

Las empresas que ignoran la digitalización corren el riesgo de quedarse atrás en un mercado cada vez más competitivo. Por ello, es fundamental que la industria considere la digitalización como una prioridad estratégica, realice las inversiones adecuadas y aproveche los recursos necesarios para obtener los beneficios de la transformación digital.

Para aprovechar al máximo los beneficios de la digitalización, es fundamental comprender las tendencias actuales en la industria de la construcción.

8 Tendencias para 2025 en la Industria de la Construcción

Las tendencias actuales en la industria de la construcción están lejos de ser monótonas. Desde la inteligencia artificial hasta la sostenibilidad, el futuro de la construcción es prometedor y diverso.



Modelado de Información de Construcción (BIM)

El Modelado de Información de Construcción (BIM) es una tecnología clave que sigue ganando popularidad en la industria de la construcción a nivel mundial. En 2025, el BIM continuará desempeñando un papel central en la planificación, el diseño y la colaboración en los proyectos de construcción.

Al integrar el BIM en todo el ciclo de vida de la edificación, las empresas constructoras pueden lograr una documentación más eficiente y precisa, mejorando la comunicación entre todos los involucrados en el proyecto.



Inteligencia Artificial (IA) y el Aprendizaje Automático

La industria de la construcción está al borde de una transformación profunda gracias al potencial de la inteligencia artificial y el aprendizaje automático (Machine Learning). Con la ayuda de algoritmos de IA, se pueden analizar grandes volúmenes de datos rápidamente, permitiendo tomar decisiones informadas y detectar riesgos potenciales con anticipación.

Además, el aprendizaje automático optimiza y automatiza procesos, generando ahorros significativos en tiempo y costes. Las posibilidades que ofrecen estas tecnologías prometen un futuro innovador para la construcción.



Internet de las Cosas (IoT) | Seguimiento Digital de Herramientas

El uso de sensores y dispositivos conectados permite a las organizaciones supervisar obras, optimizar flujos de trabajo y mejorar la eficiencia. Las aplicaciones de IoT recopilan datos en tiempo real para monitorear el rendimiento en el sitio, ahorrando tiempo y dinero.

Además, emplear un software para el seguimiento digital de herramientas, equipos y maquinaria mediante códigos QR añade un nivel extra de control y gestión.

8 Tendencias para 2025 en la Industria de la Construcción



Realidad Virtual y Aumentada (VR/AR)

En 2025, la realidad virtual y aumentada (VR/AR) se utilizará para visualizar proyectos, evitar colisiones, realizar capacitaciones y mejorar el aseguramiento de la calidad. Estas tecnologías permiten a los involucrados explorar sitios de construcción virtuales y realizar cambios en tiempo real antes de que comience la obra, reduciendo retrasos y aumentando la satisfacción en el lugar de trabajo.



Computación en la Nube y Aplicaciones Móviles

El uso de la computación en la nube y las aplicaciones móviles en las obras seguirán en aumento en 2025. Estas tecnologías permiten el acceso seguro a los datos del proyecto desde cualquier lugar, fomentando la comunicación y colaboración en tiempo real, y optimizando la gestión y documentación de los proyectos.



Sostenibilidad y Construcción Ecológica

La industria de la construcción ha adoptado la sostenibilidad como un tema central desde hace tiempo, y este enfoque continuará en 2025. Las prácticas de construcción ecológica, la eficiencia energética y la adopción de materiales sostenibles siguen siendo cruciales.

La transformación digital lleva a una evaluación más integral de la sostenibilidad de las edificaciones, lo que permite una integración fluida de la energía renovable en los proyectos de construcción. Esto allanará el camino hacia un futuro más verde en el sector de la construcción.



Análisis de Datos y Análisis Predictivo

En 2025, el análisis de datos y la analítica predictiva experimentarán una mayor adopción, permitiendo predecir riesgos potenciales, optimizar los procesos de construcción y tomar decisiones informadas.

Las empresas de construcción podrán mejorar la eficiencia y la rentabilidad integrando datos de diversas fuentes y utilizando herramientas de análisis para extraer información valiosa. Esta integración de prácticas basadas en datos tendrá un impacto significativo en la industria de la construcción.



Ciberseguridad y Privacidad

Todas las entidades dentro del sector de la construcción deben tomar las medidas de seguridad adecuadas para proteger sus datos y sistemas de amenazas cibernéticas y para resguardar la privacidad de sus clientes, gerentes de proyectos y empleados.

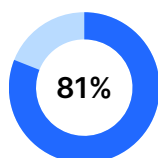
Implementar medidas de seguridad fortalece la competitividad y ayuda a las empresas de construcción a beneficiarse de las ventajas de una planificación, cooperación y ejecución de proyectos de construcción más eficientes.



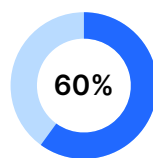
Foto Cortesía

Estadísticas **Importantes**

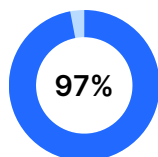
Fuente: Estudio PwC 2023 | Cómo las empresas del sector de la construcción están enfrentando las crisis actuales



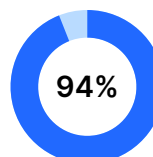
de los contratistas ve el potencial de las tecnologías en la nube



califica la aplicación de soluciones digitales en su empresa como ampliable



de los planificadores e ingenieros de proyectos ve el potencial de las tecnologías en la nube



considera que el avance de la infraestructura digital es la medida más importante para mejorar la digitalización

La digitalización de la industria de la construcción tiene una gran importancia por varias razones convincentes:



Eficiencia Mejorada

Las herramientas y tecnologías digitales, como el modelado de información de construcción (BIM), el software de gestión de proyectos y los sensores IoT, pueden utilizarse para monitorear mejor los sitios de construcción, mejorar la comunicación y reducir los plazos de los proyectos.

La automatización de los flujos de trabajo y el uso de análisis de datos permiten una planificación y asignación de recursos más precisas, lo que aumenta significativamente la eficiencia.



Ahorro de Costos

La digitalización permite a las empresas de construcción reducir costes y mejorar la rentabilidad. Al utilizar el BIM, se pueden identificar y evitar problemas y conflictos potenciales de manera temprana, lo que resulta en menos retrabajo y costos más bajos.

El uso de herramientas digitales y procesos automatizados también reduce la necesidad de trabajo manual y los costes asociados.



Mejora de la Seguridad

Con el uso de sensores IoT y dispositivos portátiles, los sitios de construcción pueden ser monitoreados en tiempo real para identificar posibles riesgos de seguridad y tomar medidas a tiempo.

La capacitación digital y la realidad virtual (RV) permiten a los trabajadores prepararse para situaciones sensibles a la seguridad y aumentar la conciencia sobre las pautas de seguridad.



Optimización de la Calidad y la Precisión

La digitalización permite una planificación, diseño y ejecución más precisa de los proyectos de construcción. Al utilizar el BIM, los proyectos de construcción pueden ser modelados y analizados de manera virtual para identificar errores y defectos en una etapa temprana.

Además, el uso de robótica y aprendizaje automático puede mejorar la precisión y exactitud de los procesos de construcción. Posteriormente, aumenta la calidad de las estructuras y minimiza el retrabajo.



Mejora en la Comunicación y la Colaboración

Al utilizar herramientas de comunicación digital, plataformas de colaboración y el BIM, todos los participantes del proyecto pueden comunicarse de manera más efectiva, compartir información y trabajar juntos en un modelo digital central.

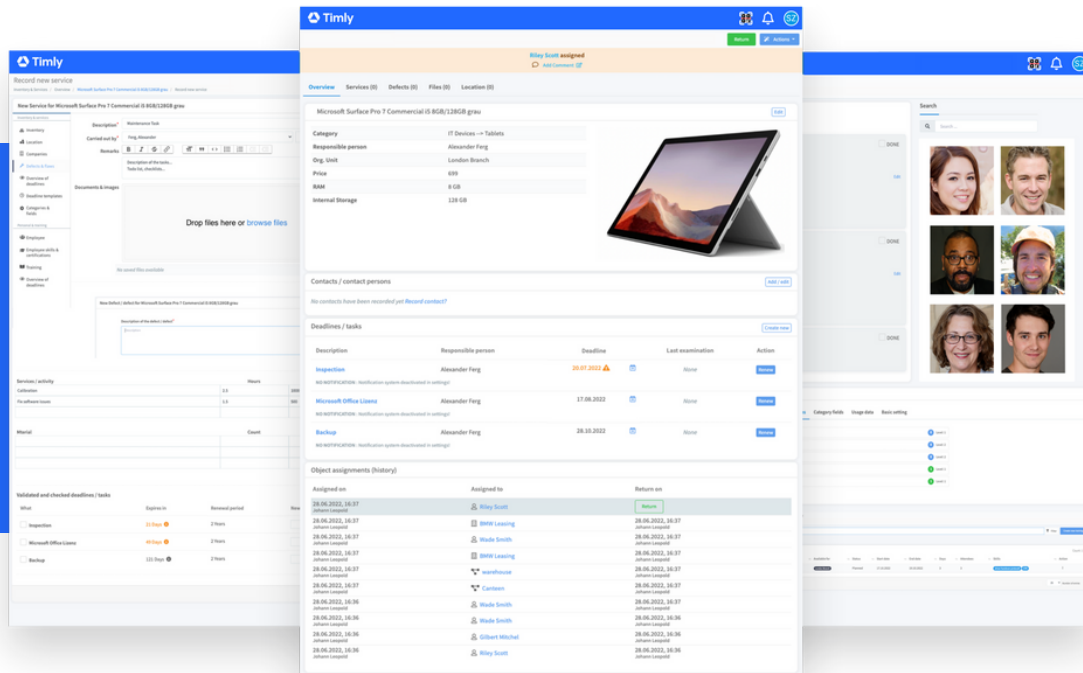
Esto mejora la transparencia, reduce los malentendidos y fomenta una colaboración eficiente.



Sostenibilidad y Conciencia Ambiental

Al utilizar el BIM, un modelo eficiente en energía y herramientas de simulación, los proyectos de construcción pueden diseñarse para usar menos energía y ser más amigables con el medio ambiente.

El uso de plataformas digitales y aplicaciones de gestión de materiales ayuda a reducir el desperdicio y promueve el reciclaje.



Timly es un software intuitivo basado en la nube que te permite rastrear y gestionar fácilmente cualquier tipo de inventario, desde máquinas y herramientas hasta la flota de vehículos, activos informáticos y muebles. Con Timly, todos los activos pueden ser verificados, gestionados y organizados en cualquier momento y lugar.

Todas las actividades e información del inventario se almacenan en el software intuitivo de Timly. Estos datos pueden consultarse y actualizarse en cualquier momento, sin importar la ubicación, utilizando etiquetas con códigos QR.

Más de 600 empresas, escuelas y ciudades ya confían en Timly para su camino hacia el futuro digital.

Descubre más sobre nosotros [aquí](#) o reserva una [cita para una demostración sin compromiso](#) hoy.

Timly apoya a empresas, proyectos y empleados en la transformación digital y es tu socio sólido para la digitalización en el sector de la construcción.